

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

V/v đăng công khai thông tin đấu giá quyền sử dụng đất khu xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 180/BC-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Phú Bình về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) (Có hồ sơ gửi kèm), cụ thể như sau:

Khu đất đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại thuộc Dự án Khu đô thị số 9, thị trấn Hương Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 15/9/2025), với quy mô công trình là 7.555,28 m²; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: UBND xã Phú Bình. UBND tỉnh đã phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 và phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 17/10/2025.

Theo báo cáo của UBND xã Phú Bình tại văn bản số 180/BC-UBND ngày 25/3/2026, UBND xã Phú Bình đã lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) là Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc, tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Căn cứ kết quả của 02 lần tổ chức đấu giá, UBND Phú Bình xác định việc đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) 02 lần không thành.

Để thực hiện các thủ tục theo quy định, UBND xã Phú Bình đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh thực hiện thực hiện đăng công khai thông tin khu đất xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý, trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn 30 ngày để thực hiện thủ tục cho thuê đất theo quy định.

Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Tại Khoản 3 Điều 54 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định:

“Điều 54. Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp quy định tại điểm p khoản 3, khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai và trường hợp đất đưa ra đấu giá 02 lần không thành do không có người tham gia đấu giá cho trường hợp phải lập dự án đầu tư

.....

3. Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất 02 lần không thành do không có người tham gia đấu giá thì việc giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định sau đây:

a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất đăng công khai trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý, cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện nơi có đất trong thời hạn 30 ngày; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất;

b) Khi hết thời hạn nêu tại điểm a khoản này mà có nhà đầu tư đề xuất dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều này thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định;

c) Khi hết thời hạn nêu tại điểm a khoản này mà có từ 02 nhà đầu tư trở lên đề xuất dự án đầu tư thì phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định...”.

Tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi tại điểm b khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024) quy định:

“4. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá tài sản bao gồm:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;

b) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản;

c) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm; tiền đặt trước;

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.”

Căn cứ quy định trên, để có cơ sở thực hiện thủ tục cho thuê đất đối với khu đất xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) (sau đây viết tắt là khu đất đấu giá), Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh:

1. Giao Trung tâm thông tin tỉnh tham mưu thực hiện thủ tục đăng công khai thông tin khu đất đấu giá trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ

Tư pháp quản lý và trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn 30 ngày.

2. Giao UBND xã Phú Bình niêm yết công khai thông tin khu đất đấu giá tại trụ sở UBND xã, tổ chức xét duyệt hồ sơ đề xuất dự án đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư ghi trong Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đề xuất thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất hoặc tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Hồ sơ, thông tin khu đất đấu giá thực hiện công khai.

3.1. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá tài sản bao gồm:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Phú Bình.

- Địa chỉ: Xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

b) Tên tài sản, địa điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

- Diện tích 7.555,28 m² (trong đó: Đất thương mại, dịch vụ 7.022,42 m²; đất bãi đỗ xe 532,86 m²) theo đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đang được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, giao thông đã được kết nối.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 40.314.974.080 đồng. (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ ba trăm mười bốn triệu chín trăm bảy mươi tư nghìn không trăm tám mươi đồng).

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

- Thời gian: 30 ngày kể từ ngày đăng công khai thông tin khu đất đấu giá trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý và trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện đăng ký/đề nghị đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại Khu đô thị số 9 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên): Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đáp ứng các điều kiện ghi trong Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức tham gia: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư ghi trong Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Địa điểm: UBND xã Phú Bình (qua phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường), địa chỉ: Xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

3.1. Hồ sơ, tài liệu tài sản đấu giá:

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (kèm bản đồ quy hoạch);
- Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Bình;
- Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quyết định phê duyệt giá khởi điểm;
- Quyết định phê duyệt đấu giá;
- Bản đồ vị trí khu đất;
- Thông báo đấu giá không thành lần 2 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc .

(Có hồ sơ tài liệu kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- UBND xã Phú Bình;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, LĐ, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Kiều Quang Khánh